

"Sattumaa, tuuria ja johdatusta"

ANNIRIITA TOLVANEN

Kupiainen: Maakunnan vuoden yrittäjän kauppakeskus turvannut palveluiden säilymisen Kiteellä.

KITEE
Sirpa Suomalainen

K-Market Kupiaisessa on melkoinen vilске. On kanta-asia-kaspäivät, ilmainen kahvitarjoilu ja joulukin tulossa, joten maaseudun väki on lähtenyt liikkeelle.

Kauppias **Petri Kupiainen** katselee isänsä **Martin** ja puolisonsa **Anu Hassisen** kanssa vilskettä hyvillä mielin.

Kiitollisin mielin he ovat muutenkin, sillä on todella suuri saavutus päästä päivittäistavarakaupalla maakunnan vuoden yrittäjäksi.

– Onhan näitä palkintoja vuosikymmenten varrella tullut, mutta tämä palkinto on erityisen arvokas, sanoo 77-vuotias Martti Kupiainen, joka vieläkin nähdään päivittäin työpaikallaan.

”Lähes koko omaisuus oli jäänyt Ruskealaan, joten piti keksiä, mistä saisi elannon.

Martti Kupiainen

Tarkasti ottaen palkinto ei tullut pelkästään monipuolisesta päivittäistavarakaupasta, vaan kauppakeskuksen kokonaisuudesta. Kauppakeskuksen suojista löytyy muun muassa apteekki, Alko, kirjakauppa, Marimekon myymälä ja ravintola.

Erityisliikkeiden tilat ovat vuokratiloja samoin kuin kadun toisella puolella vanhat Kupiaisen kauppakiinteistön tilat.

Paikalliset puhuvat vain Kupiaisesta erottelematta supermarketteja ja yhtiöitä.

Jako on kuitenkin se, että Petri Kupiainen Oy vastaa supermarketin toiminnasta ja Kauppakeskus Kupiainen Oy vuok-

raa liiketiloja.

Erityiskaupoille se on vuokrannut Kiteellä yli 10 000 neliometriä tiloja.

Pohjois-Karjalan yrittäjien nimeämä palkintoraati katsoi valintaperusteissaan, että Kupiaiset ovat turvanneet monen palvelun säilymisen Kiteellä. Tätä näkemystä ei käy kiistämisen.

– Ilman näitä puitteita osa erikoisliikkeistä olisi karanut Joensuuhun, Petri Kupiainen sanoo.

Puitteisiin kuuluvat paitsi nykyaikaiset, kuusi vuotta sitten seitsemällä miljoonalla eurola korjatut ja laajennetut tilat, isot parkkialueet ja lämmitetty parkkihalli, jonka käyttö on ilmaista, liukuportaat myymäläkerrokseen ja saman katon alta löytyvät toistakymmentä erikoisliikettä.

– Tämä on koko maassa ainoa tällä palvelukokonaisuudella toimiva perheyritys, Petri Kupiainen toteaa.

Kupiaiset ovat kulkeneet pitkän tien yrittäjinä. Martti Kupiainen sai kipinän isältään, joka sotien jälkeen alkoi tehdä bisnestä ostamalla ja myymällä lehmä.

– Kotimme jäi rajan taakse Ruskealaan, ja rauhan tultua asetuimme Kiteelle. Lähes koko omaisuus oli jäänyt Ruskealaan, joten piti keksiä, mistä saisi elannon.

– Oli suuri puute karjasta, ja isäni keksi tuttavansa kanssa lähteä Pohjanmaalle karjakau-poille.

– He toivat junavaunullisen lehmä, myivät ne täällä ja rahat saatuaan lähtivät taas hakemaan seuraavaa lastia.

Kaupankäynnin Kupiaiset aloittivat Kiteellä vuonna 1947. Yhdeksän vuotta myöhemmin he rakensivat omat tilat.



Petri Kupiainen ja hänen puolisonsa Anu Hassinen poistuivat lavalta saatuaan arvostetun yrittäjäpalkinnon.

Alussa toimialana oli tekstiilien myynti.

Uuden yhdyspankin yhteyteen Kupiaiset rakensivat siipirakennuksen, ja tässä vaiheessa toiminta laajeni rauta- ja maataloustavaroihin ja elintarvikkeisiin. Seuraava laajennus oli vuonna 1975, ja silloin nimeksi tuli K-Halli Kupiainen.

Kauppakeskusidea syntyi

”Tämä on koko maassa ainoa tällä palvelukokonaisuudella toimiva perheyritys.

Petri Kupiainen

1980-luvulla.

– Olin parikymmentä vuotta mukana Karjalan Murskeessa ja kun möin osuuteni pois vuonna 1983, tuli ajatus uuden kauppakeskuksen perustamisesta, Martti Kupiainen muistelee.

Silloisen kaupunginjohtajan kanssa keskusteltiin myös valtatie varteen siirtymisestä, mutta ihmisten palveleminen keskustassa vei voiton. Koska vapaita tontteja ei ollut, Kupiaiset aloittivat järjestelmällisen tonttimaan oston.

– Kuusi, seitsemän tonttia tästä olemme ostaneet.

Uusi kauppakeskus uudella tontilla avattiin vuonna 1986. Viiden laajennuksen jälkeen se on kasvanut nykymittoihinsa.

Kun puhutaan menestymisen taustoista, Martti Kupiainen siteeraa **Jorma Ollilaa**.

– On tarvittu sattumaa, tuuria ja johdatusta.

Tilojen laajentamistarvetta ei näillä näkymin ole. Nyt keskitytään sisältöön, ei puitteisiin. Yksi erityistoive Kupiaisilla on: – Liikennevalot. Olemme esittäneet kaupungille liikennevalojen rakentamista kauppakeskuksen viereen Opistotien ja Kiteentien kulmaukseen ja olemme valmiita osallistumaan kustannuksiin.

Kiteentie on yksi maakunnan vilkasliikenteisimmistä teistä, ja ajoittain poikkikaduilta pääkadulle pääsy on vaikeaa.

TIETOKULMA

Petri Kupiainen Oy

■ Vastaa K-Supermarket Kupiaisen toiminnasta

■ Perheyritys perustettu Kiteelle vuonna 1947

■ Kauppakeskus perustettiin 1980-luvulla

■ Mittava, seitsemän miljoonan euron laajennus vuonna 2007

■ Työllistää 38 henkeä

■ Liikevaihto noin 13 miljoonaa

euroa

■ Kauppakeskus Kupiainen Oy vastaa liiketilojen vuokrauksesta

■ Kauppakeskus on kooltaan 12 000 neliötä ja Kauppakeskus tien toisella puolella noin 2 000 neliötä

■ Kauppakeskus Kupiaisen liikevaihto noin miljoona euroa vuodessa