

SUPERKAU

Kiteeltä

■ MATTI OJALA

Kupiaisten tavaratalo on näköalapaikalla keskellä Kiteen kaupunkia. Sen valotorni vetoaa pääväylää kulkeviin monine kilpineen. Martti Kupiainen isännöi kauppakeskusta ja sen K-Supermarkettia yhdessä vaimonsa ja kahden poikansa kanssa.

Martti, Onerva ja Petri Kupiaiselle vähittäiskauppa on elämänmuoto, jossa avainasemassa on asiakas.

PPIAAT



Rakennuksessa toimii lisäksi 17 erikoismyymälää täydentämässä tavaratalon valikoimia.

Lähes tuhannen neliön keväällä valmistunut laajennus lisää myymälätilaa. Se tuli tavaratalon yhteyteen. Kupiaiset ovat tottuneet riskin ottamiseen. Se kuuluu kaupan kilpailuun.

– Velkaa on jouduttu ottamaan reippaasti, mutta se hallitaan kyllä, perheen nuorta omistajapolvea edustava **Petri Kupiainen** vakuuttaa. – Tuotto hoitaa lainat ajallaan, näin olemme laskeneet. Valintamyymälä on rakennushankkeen valmistuttua alansa kärkijoukkoa.

– Sinne on sijoitettu kaikki se tekniikka, mitä vähittäiskaupassa voi kuvitella tarvittavan, **Martti Kupiainen** kiittelee.

Palasista rakenneltu

Kiteentien varressa olevaa kauppapaikkaa on rakennettu pitkän ajan kuluessa, pala kerrallaan. Tavaratalon alue koostuu seitsemästä eri tontista. Ne on koottu yhteen monessa vaiheessa, suvun omistukseen.

– Erikoisin hanke oli aikoinaan tontin ostaminen Kiteen Marttayhdistykseltä, johon kuului 400 jäsentä. Tonttikauppaa käsiteltiin monessa kokouksessa ja vaiheessa, Martti Kupiainen kertoo. Lopulta kauppa kuitenkin saatiin päätökseen. Kauppahinta oli silloin korkein, mitä Kiteellä oli siihen mennessä maksettu neliöltä.

– Siitä saimme tavaratalo-



K-Supermarket Kupiainen valintamyymälä uusittiin perusteellisesti laajennuksen yhteydessä.

K-Supermarket Kupiainen on ollut alueensa markkinajohtaja jo 20-vuotta.



K-Supermarket Kupiainen hallitsee Kiteen keskuskaupunkikuvaa. Viimeisin laajennus valmistui tänä keväänä.

K-Supermarket Kupiainen avajaiset 2.3.1998. Keskon pääjohtaja Eero Kinnunen leikkaamassa nauhaa.



hankkeen kannalta avaintontin haltuumme. Kaikki seitsemän tonttia oli siirtynyt vaihe kerrallaan omistukseemme. Hän myöntää, että korotettuja tarjouksia oli pitänyt tehdä. Näin perheyritys pääsi lopulta liikkeelle nykyisen tavaratalon rakentamisessa. Rakennustyöt käynnistyivät 1985 ja uudet tilat otettiin käyttöön 1986.

– Kun vielä saimme ostettua viereisen kiinteistön, nykyinen tavaratalo alkoi hahmottua, Martti Kupiainen muistelee. Kiinteistöt rakennettiin vielä yhteen vuonna 1992. Viimeisin investointi, tavaratalon laajennus, valmistui tänä keväänä. Kaikki vaiheet ovat edellyttäneet toistuvien riskien ottamista. Se on kannattanut, sillä yrityksellä on ollut markkinajohtajuus alueellaan jo 20 vuotta.

Perhe omistaa

Kupiaiset ovat panostaneet kauppaansa totuttua enemmän, sillä he omistavat harvoin maamme supermarketteista kiinteistönsä kokonaan.

Se merkitsee voimakasta sitoutumista paikkakunnalle. Toiminnan takana on koko perhe, Martin lisäksi Onerva-vaimo sekä perheyri-

Kolmekymppiselle Petri Kupiaiselle kaupanteko on peritty elämäntapa.

tykseen sitoutuneet pojat Petri ja Ari. Martti Kupiainen veli Väinö Kupiainen loi perustan suvun vähittäiskaupalle. Hänen kuoltuaan 1980-luvun lopulla omistus oli hetken kokonaan Martti Kupiainen hallussa. – Sitten jaoin sen tasan kolmeen osaan poikieni kanssa.

Lähtö kaupan alalle oli itsestään selvyys Petri Kupiaiselle. – Kysymyksessä ei kuitenkaan ollut pakkovalinta, hän vakuuttaa. Kauppiaan ammatin haasteellisuus on valjennut pikku hiljaa. Petri Kupiainen korostaa vastuun ja siihen kasvamisen merkitystä. Perheellä on rankka vuosi takanaan, sillä rakentaminen sitoo tiiviisti kaikkia osapuolia.

Tuotto hoitaa lainat ajallaan, näin olemme laskeneet.

– Oli valittava suunnittelijat, rakentajat ja muut toteuttajat, isä ja poika arvioivat kovaa urakkaa. – Päivittäin piti käydä neuvotteluja ja muutoksia tuli jatkuvasti. Tavaratalo oli avoinna normaalisti rakentamisen ajan. Kulutiet oli pidettävä avoimina ja turvallisuus varmistettava. Rakentamisen jälkeen vuorossa oli teknisesti korkeatasoisen kalustuksen sijoittelu.

– Uudisrakentaminen olisikin ollut helpompaa, kuin vanhan yhteyteen laajentaminen, Martti Kupiainen toteaa. Rakennustyöt pyörivät aamusta iltaan vuoden ajan. Vihdoin 2.3.1998 Keskon pääjohtaja **Eero Kinnunen** vihki uudet myymälätilat henkilökunnan ja asiakkaiden käyttöön.

Kaupanteko sisäistetty

Martti Kupiainen on ollut ikänsä erilaisissa kaupantekoon liittyvissä tehtävissä. Lapsuuden perhe tuli sotien jälkeen rajan takaa Ruskealasta Kiteelle. Kosketus alalle tuli oman veljen, Väinö Kupiaisen kautta, kun tämä avasi isän kanssa sekatarvikaupan Kiteelle 1947.

– Olin aluksi kesälomia kaupassamme, Martti Kupiainen kertoo. Alkupääomia ei ollut tuolloin tukena. – Kauppoja oli silloin joka kylässä, parhaassa

Petri Kupiainen korostaa vastuun ja siihen kasvamisen merkitystä.

useitakin. Nyt johdamme täällä päivittäistavara-kaupassa lähikuntienkin alueella.

– Mukaan menneeseen mahtuu puukauppaa ja maanrakennusta, mutta varsinaisen elämäntehtävän olen suorittanut tässä tavaratalossa, Kupiainen toteaa ylpeänä ja samalla vaatimattomana. Kupiaiset rakensivat vuonna 1958 ensimmäisen kauppatalonsa Kiteelle. Siihen liitettiin siipi 1964. Vanha talo purettiin 1975 ja tilalle rakennettiin nykyaikainen suurmyymälä. Vihdoin oli vuorossa toimitaloprojekti nykyiselle paikalle 1986.

– Nykyiset asetelmat ovat mahdollistuneet ainoastaan siten, että kaikki aikaisemmat ratkaisut ovat edenneet oikeassa järjestyksessä, Martti Kupiainen punnitsee menestymisen perusteita. Supermarket työllistää tällä hetkellä 30 työntekijää. Vahvistus muodostuu 17:sta yksityisten yrittäjien omistamasta erikoismyymälästä, kukista, kengistä, viinakaupasta, hampurilaispaikasta jne.

Yhteensä Kupiainen Kiteen kiinteistössä on 70 työntekijää.

Turvallinen yritysmuoto

Viime elokuussa 60 vuotta täyttänyt Martti Kupiainen ei ajattele vielä aktiivitoiminnan jättämistä. Vas-

Miksi tyytyisin vähempään?



Huom!
NYT JÄNNITTÄVÄT
UUDET VÄRIT



Kun jalat ovat kunnossa, käy työkin kevyesti

Kaikissa Original LAJA -jalkineissa on anatomisesti oikein muotoiltu sisäpohja. Päällinen ja vuori aitoa nahkaa. Pohja kevyttä, kestäväää ja askelten tärähdystä vaimentavaa polyuretaanivaahtoa. Joustava, kittainen pohja ehkäisee liukastumista.

Rakenne ratkaisee kestävyuden

Irtoamaton polyuretaanipohja on valettu päälliseen kiinni. Rakenne on poikkeuksellisen luja, koska liimaa tai ompeleita ei käytetä.

Vaihdettava sisäpohja

Original LAJA -työjalkineissa on myös vaihdettava sisäpohja. Se voidaan pestä tai vaihtaa uuteen. Hygienenisyys lisääntyy ja jalkineiden käyttöikä kasvaa.

Original LAJA

Mukavien askelten merkki

Original LAJA on kehityksen eturivissä: olemme keskittyneet työterveysjalkineisiin ja teemme jatkuvaa kehitystyötä yhdessä niiden käyttäjien kanssa.

Turvallisesti ja terveellisesti:

LAITOSJALKINE OY

35320 HIRSILÄ. Puhelin 9800-40040

Postita tai faxaa numeroon (03) 3363 300

Lisää tietoa

Tilaan paluupostissa yksityiskohtaisen, maksuttoman kuvaston ja hinnaston

Pyydän edustajan yhteydenottoa

Tilaaaja

Puhelin

Lähiosoite

Postinumero ja -toimipaikka

Ei ole lainkaan samantekevää minkälaisissa kengissä työskentelemme!

tuun jakaminen vaimon ja poikien kanssa helpottaa omia paineita. Lisäksi varmuus jatkajista poistaa huolia tulevasta. Kolmekymppiselle Petri Kupiaiselle kaupanteko on peritty elämäntapa.

– Tämä on hieno ala, jossa on innostavaa olla mukana, hän pohtii. Kitee on 11 500 asukkaan kaupunki. Ympärillä ovat Keski-Karjalan kunnat, Tohmajärvi, Värtsilä, Rääkkylä ja Kesälahti. Koko talousalueella on asukkaita noin 25 000.

– Kun investointeja toteutetaan, on pakko uskoa tulevaisuuteen, Petri Kupiainen painottaa. – Uusi laajennuksemme on kannattava hanke, joka maksaa kyllä itsensä takaisin. Kiteellä on vahvaa teollisuutta, lastulevytehdas, saha, konepaja ja huonekalutehdas niistä esimerkkeinä. Lisäksi paikkakunnalla on runsaasti erikoisliikkeitä, jotka vahvistavat merkittävästi koko kaupan palvelutasoa.

Palveluvarustus on kokonaisuudessaan hyvä Kiteen seudulla.

Mukavalla katselupaikalla

Martti Kupiainen pysähtyy hetkeksi ja myöntää, että aika on kulunut nopeasti. – Hyvä kun liiketoiminta on saatu tähän vaiheeseen, hän tilittää. Ja tulevaisuuteenkin on turvallista katsoa.

– Ikää kertyy, mutta vielä ei ole aika lopettaa, pitkän linjan kaupan yrittäjä tuumii. Martti Kupiainen painottaa tämän ajan yrittäjän moraalialia. Kauppiaalta vaaditaan rehellisyyttä asiakkaita,

henkilökuntaa sekä rahoittajia kohtaan. – Tässä ovat yrittämisen perusehdot. Petri Kupiainen puolestaan valmistautuu ottamaan lisää vastuuta liiketehtävistä. Siksi asioista on oltava hyvin perillä.

– On kuitenkin turvallista, kun isä on vierellä. On myös hyvä, että kaikkea ei tarvitse opetella tästä syystä virheiden kautta.

Venäjä kiinnostaa

Kupiaiset uskovat Kiteen talousalueen myönteiseen kehitykseen. Jos vielä Venäjän tilanne paranee, sieltä löytyy uutta ostovoimaa.

– Venäläisiä käy meillä päivittäin, mutta Sortavalan alue on vielä köyhää, Martti Kupiainen arvioi uutta kasvusuuntaa. Tässä on kysymys hyvin pitkän ajan kehityksestä.

– Itänaapurin matkailijoiden suhteen ei ole moittimista. Emme ole laittaneet myymälään edes venäjänkielisiä kylttejä, sillä asiointi sujuu kätevästi ilman. Martti Kupiainen korostaa rajan mahdollisuuksia, kunhan kehitys etenee oikean suuntaisesti.

– Tämä on varteenotettava tilaisuus Kiteelle. Venäläiset käyvät täällä ennen linja-autoilla. Nyt tilalle ovat tulleet yksityisautot. Venäläisvieraiden määrä kasvaa koko ajan. Martti Kupiainen ei näe omalta kannaltaan idänkaupassa ongelmia. Tässä mielessä vähittäiskauppa on mutkaton ala. ■

UUSI HIGH-TECH FORMULA

**KESTÄÄ JOPA
50% KAUEMMIN***

Energizer yhdisti ensimmäisenä maailmassa testerin ja High Tech Formula -teknologian. Energizer High Tech Formula on alkaliparisto, joka näyttää voimansa ja kestää jopa 50% aiempaa kauemmin.

*Energizer High Tech Formula AA LR6 verrattuna Energizer AA LR6, 1996, erityisen paljon tehoa vaativissa laitteissa.



Energizer®

Maahantuonti ja markkinointi Oy OSRAM Ab